



STADELMANN & PARTNER
I M M O B I L I E N

AKQUISITION

Käufer und Verkäufer von
Liegenschaften für ein erfolgreiches Geschäft
zusammenzuführen.

AKQUISITION (KAUF) VON LIEGENSCHAFTEN.

Unsere öffentlichen Angebote finden Sie auf den bekannten Immobilienplattformen. Den überwiegenden Teil unserer Angebote inserieren wir aus Gründen der Vermarktungsstrategie oder der Diskretion nicht, sondern bieten diese Objekte unter der Hand beziehungsweise mit Direktansprache unseren Kunden an. Darüber hinaus bieten wir Ihnen die professionelle Suche nach Ihrer Wunsch-Liegenschaft an.

IHRE ENTSCHEIDUNGSKRITERIEN FÜR DEN ERWERB EINER LIEGENSCHAFT: IHR AKQUISITIONSAUFTRAG:

Renditeliegenschaften

- Lage: Orte/Regionen
- Nachhaltig erzielbare Erträge
- Nutzungsart: Wohn-, Geschäfts-, Gewerbeliegenschaften, übrige Bauten mit langfristiger Vermietungsperspektiven
- Bauland: mit/ohne Projekt, mit/ohne Baubewilligung
- Investitionsgrösse
- Investitionsgefässe: direkt/indirekt via Kapitalgesellschaft/Beteiligung (asset/share deal)

Selbstbewohntes Eigentum (Haus/Wohnung)

- Lage: Orte/Regionen
- Objekteigenschaften:
- Distanzen zur Infrastruktur
- Investitionsgrösse

Beteiligungen und Finanzierung

- Miteigentum an Liegenschaften
- Anteile an Kapitalgesellschaften
- Partiarische Darlehen

Unsere Erfahrung zeigt, dass selbst professionelle Investoren unter einem Mangel an Zeit, lokalen Beziehungsnetzen und dem fehlenden Zugang zu diskreten Angeboten im Markt leiden. Dies gilt erst recht für Private, die auf der Suche nach Ihrer selbstbewohnten Wunsch-Immobilie nur wenige Male in ihrem Leben, meist sogar nur ein einziges Mal als Teilnehmer am Immobilienmarkt auftreten.

Auf der Basis Ihres Suchprofils begeben wir uns auf die professionelle Suche nach Ihrer Wunsch-Liegenschaft, verhandeln eigenständig oder in Ihrem Namen und begleiten Sie bis zur Beurkundung.

VERTRAGSRAHMEN

Wir garantieren Ihnen die regionale Abdeckung und Sie erhalten mehr Angebote – ein besseres Preis-/Leistungsverhältnis – und realisieren markant tiefere Gesamtkosten beim Kauf. Konsequenterweise sind wir mit einer Kompensationsvereinbarung einverstanden, welche von einer erfolgsabhängigen Leistungskomponente geprägt ist, um unsere gemeinsamen Interessen in Einklang zu bringen.